

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 1197/2019-SNL

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Martina Bečková, narozena dne 1.6.1974
Sídlo: č. p. 20, 67161 Těšetice KONTAKTNÍ ADRESA - DUKELSKÁ 151, ZNOJMO
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**vlastník**“)

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje,
Michalem Zejdou, projektový manažer, +420 720 942 856,
zejda@pmo.cz

(dále jen „**stavebník**“)

II.

Vlastník výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek :

- parc. č. **3136** o výměře 607 m² - zahrada

v katastrálním území **Těšetice u Znojma**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 235 pro katastrální území Těšetice u Znojma, obec Těšetice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést úpravu koryta toku Únanovka pod názvem „**Únanovka, ř. km 4,680-5,223, Těšetice, úprava toku**“ dle projektové dokumentace zpracované firmou LB Projekt – water of engineering, s.r.o. v roce 2019 (dále v textu jen „**úprava**“).
2. V rámci úpravy dojde k dotčení výše uvedeného pozemku.
3. Předmětný pozemek je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na části předmětného pozemku projížděla mechanizace nutná pro realizaci opravy v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace úpravy je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací stavby (projektu). Stavebníkovi vzniká oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním stavby.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je září 2019 až červen 2020.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníkův pozemku uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkův pozemku tuto újmu uhradí.
Předpokládaná výměra dočasného záboru pozemku dotčeného stavební činností činí celkem **cca 11 m²**.
3. Dále byly smluvními stranami dohodnuty tyto následující podmínky:
 - Na pozemku p.č. 3136 bude provedeno dosypání a urovnání terénu za břehovou hranou navrženého koryta. Humózní vrstva zeminy bude z dotčené plochy sejmuta a zpětně použita k ohumusování terénu.
 - Po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu dle čl. IV.odst.3,
4. Kontaktní osoby pro jednání mezi vlastníky a stavebníkem:
 - Michal Zejda, projektový manažer, +420 720 942 856, zejda@pmo.cz
5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

1. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené úpravy.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětném pozemku.

VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V Těšeticích dne 30.4.2019

Za vlastníka:

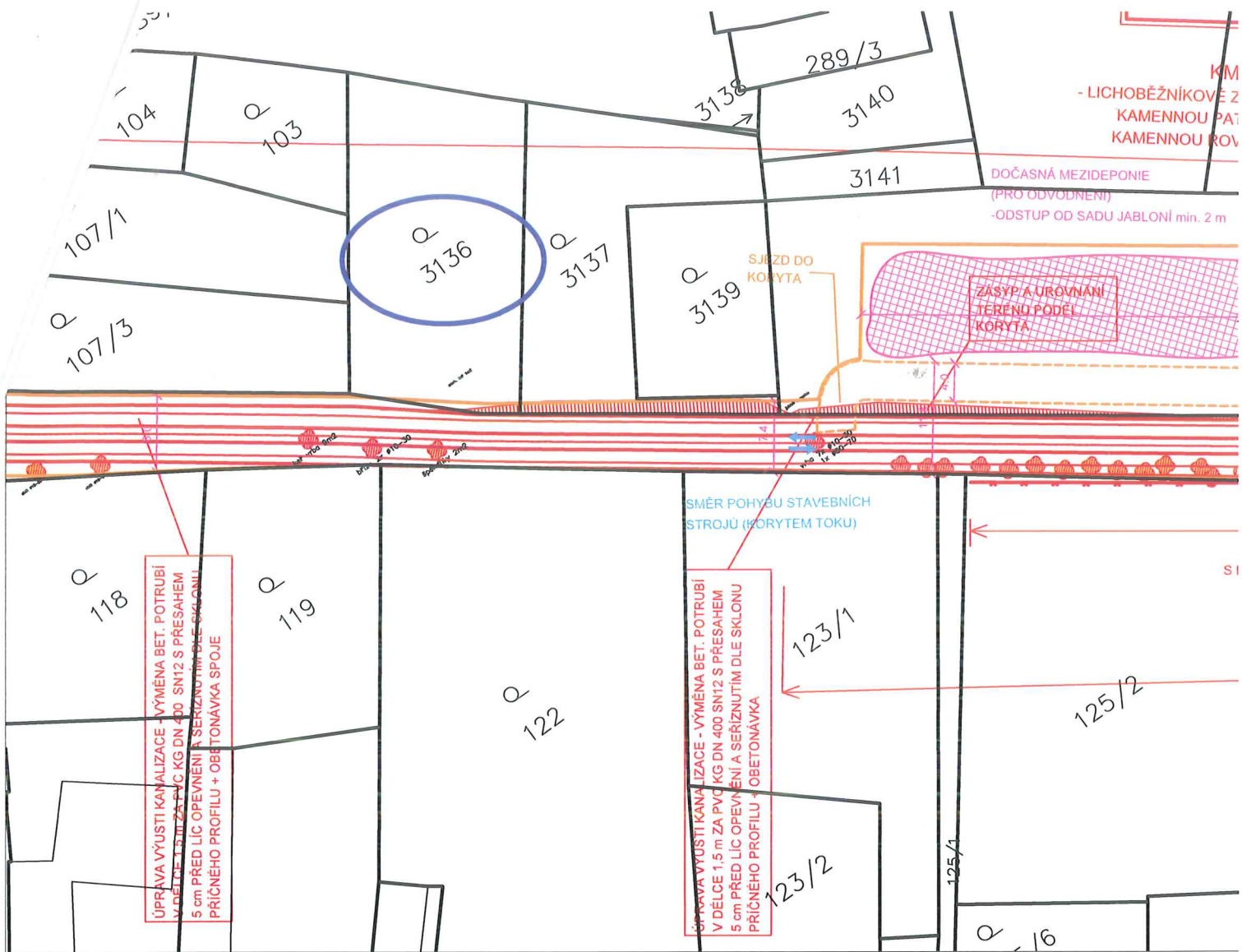
Marie Bečková
MARTINA

V Náměšti nad Oslavou dne - 4 -06- 2019

Za stavebníka:

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Povodí Moravy, s.p.
závod Dyje
Husova 760 (2)
675 71, Náměšť nad Oslavou
IČO: 70 89 00 13, DIČ: CZ70890013



LEGENDA:



DOTČENÝ POZEMEK



NÁVRH - UPRAVENÝ TERÉN



HRANICE STAVENIŠTĚ





DOČASNÁ PŘÍJEZDOVÁ CESTA



HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
KÁCENÍ DŘEVIN, TRHÁNÍ PAŘEŽŮ



NAVRHL/VYPRACOVAL: ING. HALOUZKA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. BARTEČEK	VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. LAZÁREK, DiS.	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. LAZÁREK, DiS.	 Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno IČ: 29262747, TEL.: 605 114 896	
					
KRAJ: JIHMORAVSKÝ		KATASTR. ÚZEMÍ: TĚŠETICE U ZNOJMA			
INVESTOR: POVODÍ MORAVY, s.p. DŘEVAŘSKÁ 11, 602 00 BRNO				DATUM:	03/2019
AKCE: ÚNANOVKA, Ř. KM 4,680-5,223; TĚŠETICE, ÚPRAVA KORYTA				STUPEŇ:	DPS
KATASTRÁLNÍ SITUACE + SITUACE ZOV				FORMÁT:	2xA4
				MĚŘITKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:
				1:500	